

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 13.09.2022  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lausunto Hiedanrannan vesistöäyttöä koskevan vesiluvan lupamääräysten muuttamisesta  
TRE:2608/11.01.02/2019****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Annetaan Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirastolle oheinen lausunto.

**Perustelut**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin lausuntoa Tampereen kaupungin hakemuksesta, joka koskee Hiedanrannan vesistöäyttöä koskevan vesiluvan lupamääräysten muuttamista. Lausuntoa pyydetään 3.10.2022 mennessä, Dnro LSSAVI /11447/2022.

Tampereen kaupunki hakee Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta muutosta Hiedanrannan vesistöäyttöä ja valmistelupaa koskevan lupapäätöksen (päätös nro 9/2020, annettu 20.1.2020, dnro LSSAVI/4532 /2019) lupamääräykseen 3 ja 4. Haettava muutos koskee Hiedanrannan, eli niin kutsutun Näsisaaren vesistöäyttön päihin rakennettavien pysyvien siltojen rakenteita ja niihin liittyviä piirustuksia. Siltojen vapaa-aukkojen leveyksiin tai kansirakenteiden alapinnan korkeustasoon ei haeta muutosta. Tarvittavat muutokset johtuvat Näsisaaren alueelle suunniteltujen ajoneuvo-, kevyen liikenteen sekä raitiotieliikenneväylien sijaintien tarkentumisesta suunnittelun edetessä. Alkuperäisestä päätöksestä poiketen neljän sillan sijasta siltoja rakennetaan kolme kappaletta, sillä saaren itäpäässä kevyenliikenteen silta on jatkosuunnittelussa päätetty yhdistää raitiotiesiltaan. Länsipään siltojen välistä etäisyyttä pienennetään voimassa ole-vasta luvan mukaisesta viidestä metristä 1,5 metriin. Lisäksi länsipäässä siltojen tukilinjojen paalumääriä lisätään 2 kpl / tukilinja ja itäpäässä 1 kpl / tukilinja.

Hakemuksen mukaan esitetyt toimenpiteet ovat teknisiä eivätkä aiheuta muutosta alkuperäisessä hakemussuunnitelmassa esitettyyn vaikutusten arvioon mm. pohjavesi- tai pintavesivaikutusten tai vesistön käytön osalta.

**Lausunnot**

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto- oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

alueeksi (ehdollinen), tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeksi ja osin tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

Pirkanmaan ELY-keskus määräsi voimaan uudet, maakuntakaavaan merkittyjä laajemmat pohjavesialuerajaukset ja luokitukset 06.03.2019 alkaen. Vesistötyttöalue sijoittuu osin pohjavesialueen rajan sisäpuolelle, mutta kuitenkin varsinaisen muodostumisalueen rajan ulkopuolelle (Epilänharju-Villilä A).

#### Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017- 2021.

Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen ja virkistyksen sekoittuneeksi alueeksi. Alue sijaitsee kasvun ja elinvoiman vyöhykkeillä sekä kävelykeskustana kehitettävällä hitaan liikkumisen alueella. Alueen läpi on osoitettu raitiotielinjaus sekä pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö.

Kartalla 2, viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut, Näsijärven rannassa on ohjeellinen viherverkoston yhteystarvealue.

Kartalla 4, kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, Hiedanrannan kehittyvä alue on osoitettu jätehuollon kehittämisalueeksi. Näsinsaari on selvitysalue puhtaasti maan vastaanottoa varten. Paasikiventien melualue on osoitettu melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueeksi. Näsijärven ranta-alue on pohjavesialuetta.

#### Asemakaava

Nyt muutoksenhaun kohteena olevat suunnitellut sillat sijaitsevat asemakaavojen 8703 (Pölkylänniemi), 8769 (Näsisaari) ja 8770 (Hiedanranta) alueella. Asemakaavat 8769 ja 8770 ovat tulleet voimaan 15.6.2020 ja asemakaava 8703 on tullut voimaan 4.2.2021. Suunnitellun raitiotielinjakuksen kohdalla asemakaavoissa alue on osoitettu katualueeksi tai suojaviheralueeksi ja sille on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen laatukäytävälle varattu alueen osa.

Välittömästi raitiotielinjakukseen rajautuen, alkuperäisen vesiluvan alueella, on 15.4.2021 voimaan tullut asemakaavan muutos 8768.

Asemakaava nro 8768 käsittää noin 1,4 km<sup>2</sup> laajuisen Näsijärven vesialueen, jolta vanhentuneita asemakaavoja kumottiin. Pääosin alue on ollut nyt jo toimintansa lopettaneen teollisuuslaitoksen käytössä. Alue on nyt asemakaavatonta aluetta.

Asemakaavojen kumoaminen edesauttaa raitiotien 2-vaiheen rakentamisen voimassa olevien raitiotieasemakaavojen ja yleiskaavan mukaisesti. Kumotun asemakaava-alueen eteläosa Näsisaaren osalta

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 13.09.2022  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

tullaan tulevaisuudessa asemakaavoittamaan uudelleen Hiedanrannan yleissuunnitelman (KH 8.6.2020 § 275) pohjalta, mutta valtaosa Näsijärven vesialueesta jää asemakaavattomaksi alueeksi.

Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa vesiluvan lupamääräysten muuttamiseen.

**Tiedoksi**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa

**Allekirjoitus**

Apulaispormestari Aleks Jänntti

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 16.9.2022 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 16.9.2022.

Tampere  
16.09.2022

Patrick Hanska  
Hallintosuunnittelija

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 13.09.2022  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 26

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)